

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ NGÃ NĂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 106./TB-THADS

Ngã Năm, ngày 08 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số: 40/2023/DS-ST ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định số: 39/2023/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định số: 06/2020/QĐST-DS ngày 14 tháng 4 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 583/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 584/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 585/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS (theo chứng thư thẩm định giá số 23262/CT-EXIMVAS ngày 23/10/2023).

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 05 đường Phạm Văn Đồng, khóm 3, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 441 (487), diện tích kê biên thực tế 1.367,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thuộc tờ bản đồ số 4 (13), tọa lạc tại ấp Tân Bình, xã Long Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.





Giá khởi điểm là 82.056.307 đồng (tám mươi hai triệu, không trăm năm mươi sáu nghìn, ba trăm lẻ bảy đồng)

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 1017 (486), diện tích kê biên thực tế 2.976,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thuộc tờ bản đồ số 4 (13), tọa lạc tại ấp Tân Bình, xã Long Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

Giá khởi điểm là 178.634.791 đồng (một trăm bảy mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi bốn nghìn, bảy trăm chín mươi một đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể:  
+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Theo Điều 3 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá và Phụ lục I ban hành kèm theo thông tư:

+ Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

+ Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

+ Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

+ Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

\* Lưu ý: Chỉ lựa chọn những tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh nơi có tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực.

- Các tài liệu có liên quan để chứng minh năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính và tiêu chí khác theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

- Bảng tự chấm điểm của tổ chức bán đấu giá dựa trên Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

\* Lưu ý: Sẽ không hoàn trả lại hồ sơ gửi đăng ký tham gia nhưng không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ 14 giờ 00 phút ngày 08 tháng 11 năm 2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 13 tháng 11 năm 2023

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 05 đường Phạm Văn Đồng, khóm 3, phường 1, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Ngã Năm;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Phương Duy**

